

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**odbor** životního prostředí  
**e-mail** katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**spisová značka** MeUKM/011459/2021/03 /OZP/DoS  
**číslo jednací** MeUKM/011459/2021/0100/21  
**datum** 06. 04. 2021  
**počet stránek** 6

**Zdeněk Vladyka**  
**Na Honech I/5540**  
**760 05 Zlín**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**

zastoupený na základě plné moci ze dne: 28. 01. 2021

**Zdenkem Vladykou, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, nar. 27. 02. 1976, IČ 76532232**

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**CHODNÍK A ZASTÁVKOVÝ ZÁLIV NA ULICI LUTOPECKÁ, KROMĚŘÍŽ**“ pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 470/1, 3202/3, 3202/1, 2741/2, 3202/17, 470/3, 3202/16, 470/2, 3202/18, 3202/15, 3202/34, 457/6, 3202/7, 457/4, 3202/8, 457/8, 2762/53.

Dokumentace řeší nový chodník pro pěší, vč. místa pro přecházení a nový pruh pro cyklisty. Součástí projektu je i nový zastávkový záliv, a úprava napojení účelové komunikace v Kroměříži na ul. Lutopecká.

Dokumentace vypracovaná: 02/2021

Projektant: Zdeněk Vladyka, Na Honech 5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „**CHODNÍK A ZASTÁVKOVÝ ZÁLIV NA ULICI LUTOPECKÁ, KROMĚŘÍŽ**“, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemcích p.č. 470/1, 3202/3, 3202/1, 2741/2, 3202/17, 470/3, 3202/16, 470/2, 3202/18, 3202/15, 3202/34, 457/6, 3202/7, 457/4, 3202/8, 457/8, 2762/53

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předmětná projektová dokumentace řeší nový chodník pro pěší, vč. místa pro přecházení a nový pruh pro cyklisty. Součástí projektu je i nový zastávkový záliv, a úprava napojení účelové komunikace v Kroměříži na ul. Lutopecká.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101 - Chodník pro pěší - Odvodnění chodníku bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na stávající komunikaci odkud voda oteče do nových a stávajících uličních vpustí.

SO 102 - Zastávkový záliv - Odvodnění zastávkového zálivu, bude provedeno podélným a příčným sklonem 2% do stávajících uličních vpustí umístěných na komunikaci. Nástupní plocha bude odvodněna podélným a příčným sklonem 2% na zastávkový záliv a do zatravněných ploch. Odtokové poměry se nemění.

SO 103 - Pruh pro cyklisty

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Bc. Martina Adámková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvěďová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Orgán odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, stanovisko ani vyjádření pro předložený záměr nevydává.

Ing. Josef Pospíšil  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):**

Orgán ochrany přírody doporučuje pro ochranu volně žijících ptáků pokrýt stávající autobusový přístřešek z transparentní výplně vzorem jakéhokoliv tvaru (siluety ptáků <<https://www.zelenadomacnost.com/k/ptaci-siluety-plne>>, květiny, geometrické obrazce <<https://www.zelenadomacnost.com/p/samolepky-kolecka-bile-pruhy-40-ks/>>, pruhy apod.) s mezerami optimálně 10 cm při vertikálním pokrytí a 5 cm při horizontálním pokrytí. Jednotlivý vzor by měl mít minimální velikost alespoň 0,5 cm a měl by být umístěn na vnější straně okna a svojí barvou co nejvíce kontrastovat s čirým nebo reflexním sklem, aby byl pro ptáky co nejvíce viditelný.

Ing. Kristýna Sedlářová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

S realizací podle předložené a doplněné PD souhlasíme bez připomínek.

Ing. Leona Císařová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umísťován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Dočkalová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení §4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu bez připomínek.

**Odůvodnění:**

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko z hlediska řešení chodníku a zastávkového zálivu ul. Lutopecká s následujícím odůvodněním:

1 Projektová dokumentace k vydání závazného stanoviska není v rozporu s ČSN 73 6110 změna Z1 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště- část 1: Navrhování zastávek.

Dokumentace zahrnuje nový chodník od navržené autobusové zastávky, podél silnice II/428, navazující na chodníky směřující k centru města, v šíři 1,80 a 2,00m v povrchem ze zámkové dlažby. Místo pro přecházení silnice je navrženo v šíři 3,00m vč. silničního ostrůvku šíře 2,00m, pruhy pro cyklisty šíře 1,75m, zastávkový záliv z žulových kostek šíře 3,00m, úpravu napojení účelové komunikace.

Pavčina Pešáková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Dotčená část ulice Lutopecká v rozsahu pozemků parc. č 470/1, 3202/3, 3202/1, 2741/2, 3202/17, 470/3, 3202/16, 470/2, 3202/18, 3202/15, 3202/34, 457/6, 3202/7, 457/4, 3202/8, 457/8, 2762/53 v katastrálním území Kroměříž není kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně.

Ing. Alena Staňová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 a § 96b odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podalo dne 08.02.2021 **Město Kroměříž, IČO: 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž** (dále jen "žadatel"), ve věci: „**Chodník a zastávkový záliv na ulici Lutopecká, Kroměříž**“, **pozemky parc. č. 470/1, 3202/3, 3202/1, 2741/2, 3202/17, 470/3, 3202/16, 470/2, 3202/18, 3202/15, 3202/34, 457/6, 3202/7, 457/4, 3202/8, 457/8, 2762/53, k.ú. Kroměříž** (dále jen "záměr"), který obsahuje: dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „Chodník a zastávkový záliv na ulici Lutopecká, Kroměříž“, a vydává toto **závazné stanovisko č. 68/21** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 100/21:

**záměr je přípustný.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Chodník a zastávkový záliv na ulici Lutopecká, Kroměříž“, zpracovatel Zdeněk Vladyka, Na Honech I, č. 5540, 760 05 Zlín, IČO: 76532232, ČKAIT: 1302276, datum: 10/2020, dokumentace je uložena u KS č. 100/21.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018.
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

## 2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky parc. č. 3202/1, 2741/2, 3202/17, část 470/3, část 470/2, 3202/7, 3202/8, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, v plochách ulic, veřejných prostranství a komunikací. Jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu, pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (t.j. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přípustné jsou (v rozsahu dle charakteru plochy): chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání.

Pozemky parc. č. 470/1, 3202/3, část 470/3, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území v plochách čistého bydlení v bytových domech (BD). Jedná se o plochy, které slouží pro bydlení. Dopravní obsluha je vedena v sběrných nebo obslužných komunikacích po obvodu základní plochy, uvnitř základních ploch v poloveřejných obytných ulicích s prioritou pěších. Přípustné jsou: bytové domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb).

Pozemky parc. č. 3202/16, část 470/2, část 470/3, 3202/18, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, v plochách veřejného občanského vybavení - obecně (OV). Jedná se o plochy, které jsou vyhrazeny pro veřejné občanské vybavení. Přípustné jsou: objekty a areály veřejného občanského vybavení. Plocha slouží pro jiné veřejné občanské vybavení nebo veřejné vybavení obecně.

Pozemky parc. č. 3202/15, 3202/34, 457/4, 457/6, 457/8, 2762/53, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, v plochách ostatní městské zeleně (Zo). Jedná se o plochy, které zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň. Přípustné jsou: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci: např. drobná architektura a umělecké plastiky, lavičky, altánky, veřejné osvětlení, pěší plochy, zídky, inženýrské sítě a související objekty technického vybavení.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

### **Popis záměru:**

Předmětem posouzení záměru je nový chodník pro pěší včetně místa pro přecházení, a nový jízdní pruh pro cyklisty. Součástí projektu je nový zastávkový záliv a úprava napojení účelové komunikace na ulici Lutopecká v Kroměříži. Stavba je členěna na tyto stavební objekty a zařízení: SO 101 - Chodník pro pěší, SO 102 - Zastávkový záliv, SO 103 - Pruh pro cyklisty. Nový chodník spojuje rodinné domy a objekt domova s pečovatelskou službou a autobusovou zastávkou. Je vedený podél silnice II/428 a ukončený na stávajícím chodníku u ulice Koperníkova. Chodník je navrhovaný v šířce 1,80 a 2,20 m. Navrženo je 1 místo pro přecházení o šířce 3,00 m se silničním ostrůvkem šířky 2,00 m. Šířka jízdních pruhů vychází 3,20 m. Celková délka chodníku je 343,98 m. Pro zvýšení bezpečnosti provozu je navržený zastávkový záliv. Šířka zastávkového pruhu je 3,00 m a délka 12,00 m. Délka vyřazovacího úseku je 25,00 m a zařazovacího 15,00 m. Celková délka zálivu je 52,00 m. Vzhledem ke vhodnému šířkovému uspořádání ulice Lutopecká je navrhovaný samostatný pruh pro cyklisty v obou směrech. Šířka pruhu bude 1,75 m, včetně vodorovného dopravního značení o šířce 0,25 m. Celková délka pruhu je 394,00 m. Součástí stavby je rovněž nové osvětlení pomocí stožárů umístěné u přechodu pro chodce, které bude

napojeno na elektrické vedení NN. Napojení území na dopravní infrastrukturu v ulici Lutopecká zůstává stávající.

Posuzovaný záměr na umístění stavby „Chodník a zastávkový záliv na ulici Lutopecká, Kroměříž“, na pozemcích parc. č. 470/1, 3202/3, 3202/1, 2741/2, 3202/17, 470/3, 3202/16, 470/2, 3202/18, 3202/15, 3202/34, 457/6, 3202/7, 457/4, 3202/8, 457/8, 2762/53, k.ú. Kroměříž, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

### **Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník  
oprávněná úřední osoba

### **Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

### **Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Příloha:** Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb